

MÉMEMORIA DE REUNIÃO

Aracaju, SE 24/02/2022

ASSUNTO: Andamento da Obra do empreendimento Garden Park Mod I e Mod II

PARTICIPANTES DA CRE

Jose Marcelo dos Santos
Vanessa de Jesus Souza
Thalles Daniel Sá Costa
Anderson Pereira Lobão
Daniel Roberto Souza Lima
Advogada Representante da CRE: ANDREA TEIXEIRA GONÇALVES,
OAB/SE: 670-A

REPRESENTANTES DA CAIXA

Manoela de Matos Feitosa Piedade
Maria Aparecida P.H. Zuber
Iran Alves Menezes
Henrique Faria

REPRESENTANTES NASSAL

Claudia Leticia

DA REUNIÃO

Foi informado na reunião que já foram abertos o processo de sinistro com as seguradoras abaixo:

Módulo I Seguradora Berkley Nº do Sinistro 1007500014824
Modulo II Seguradora Pottencial Nº do Sinistro 2212390020

O processo de regulação do sinistro está em fase de análise documental em curso desde 18.01.2022 e ainda não há prazo para conclusão.

Ainda foi informado que a vigilância do empreendimento hoje está sob responsabilidade da construtora e que a Caixa está adequando o canteiro para adequação da entrega para a vigilância da Caixa, ainda sem prazo confirmado.

Foi solicitado pela CRE as apólices do empreendimento.



A CAIXA informou que por orientação jurídica não pode fornecer as apólices, pois ela é a beneficiária e não a Tomadora e havendo o questionamento a CRE formalizará os questionamentos.

Foi informado também que os juros de obra cessa após 180 dias após prazo de obra firmado em contrato.

Foi informado que o saldo devedor do contrato não altera em relação com o atraso de obra, nem em relação ao aumento de custos, pois até a data final do contrato inicial, acrescido de 180 dias em decorrência de atraso da construtora, o mutuário paga somente os juros, referente aos recursos repassados à construtora para execução desse empreendimento. Assim, quando ultrapassar esse prazo acima, os juros sairão dos mutuários para a construtora.

A CRE entregou uma notificação com questionamentos a serem respondidos no prazo de 10 dias úteis a contar do dia 03.03.2022.

Sem mais, segue o encerramento da reunião.

MARIA APARECIDA P. H. ZUBER
Supendente Executiva H&B
Mat. 030.215-0
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



MENDELLE DOS SANTOS FARIA
Gerente de Clientes e Negócios II
Mat. 030.215-0
Agência Empresarial Macaé
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Gonçalves
OABISE 670A



Paulina Brito S.S. Gonçalves
Representante Jural

Comença Souza

André Maria Pereira Toledo

