


	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	1/9	

IDENTIFICAÇÃO:

Empreendimento : GARDEN PARK RESIDENCIAL
 Endereço : RUA Projetada, nº 127, esquina com Rua Via Férrea, Bairro Inácio Barbosa, ARACAJU/SE

1. INFRA-ESTRUTURA


FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<i>A fundação empregada para a construção será placa de radier protendido sobre estacas. A execução do radier e estacas seguirá o projeto de Fundações, obedecendo a espessura da laje, bitola das cordoalhas, Fck dimensionado, aços dimensionados, etc. A fundação dos equipamentos de uso comum seguirá projeto estrutural.</i>

2. SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>Não se aplica</i>

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	<i>Não se aplica</i>
		Dimensões reais (L x H x C) em cm	<i>Não se aplica</i>
2	Argamassa e grout	<i>Não se aplica</i>	

PAREDE DE CONCRETO MOLDADA IN LOCO		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>Sistema construtivo monolítico (lajes + paredes) de concreto moldadas in loco com função estrutural e de vedação em um único elemento.</i>

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	2/9	

3. VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento.	<i>Não se aplica</i>

4. COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS


COBERTURA		
1	Estrutura	<p><i>Estrutura de madeira ou metálica.</i></p> <p>OBS: MADEIRA - Toda a madeira utilizada na execução da estrutura de madeira de telhados receberá proteção por pincelamento de inseticida e fungicida; No caso de estruturas de madeira em Pinus ou Pinho do Paraná, o processo deverá ser por impregnação em autoclave. METÁLICA - O dimensionamento das peças e sua esbelteza estarão adequados ao projeto e esforços solicitantes para que não ocorram estruturas fletidas ou deformadas. Será utilizado aço resistente à corrosão ou devidamente protegido com camada antioxidação.</p>
2	Fixação e apoio da estrutura na edificação	<i>A estrutura será fixada por meio de apoios de madeira ou metálica fixados na laje de cobertura. Todos os elementos metálicos utilizados para fixação da estrutura serão protegidos contra oxidação, inclusive contra formação de pilha galvânica.</i>
3	Tipo de telha	<i>Para telhas de fibrocimento, a espessura de 6 mm, térmica, com subcobertura para isolamento térmico de telhados, seguindo caimentos, recobrimentos e sentido de montagem propostos pelo fabricante. Os elementos de fixação serão galvanizados (parafusos, ganchos, arames e conjuntos de vedação).</i>
4	Tipo de condutores	<i>Serão executadas calhas em material metálico não corrosivo providas de ralos hemisféricos ou de alvenaria de bloco ou concreto (ambos impermeabilizados).</i>
5	Rufos	<i>Rufos metálicos fixados com parafusos galvanizados.</i>

OBS: Considerar ventilação cruzada na cobertura para melhoria de desempenho térmico.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	3/9	

1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	<i>Cristalização integral</i>
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	<i>Manta PEAD ou PVC</i>
2	Baldrame ou embasamento	Sistema rígido.	<i>Não se aplica</i>
3	Laje do térreo sobre subsolo	Sistema flexível.	<i>Não se aplica</i>
4	Faixa externa	Aproximadamente 50 cm.	<i>Em emulsão asfáltica na face externa até 0,60m</i>
5	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	<i>Em emulsão asfáltica na face externa até 0,60m</i>
6	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita).	Geomembrana em PVC ou PEAD com 5 centímetros de brita 2, sobre o solo, compactar e nivelar. A drenagem será realizada com tubulação drenante complementar envolto em manta geotêxtil
7	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	<i>Manta asfáltica aderida a maçarico</i>
		Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	<i>Argamassa polimérica</i>
8	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	<i>Cristalização sistema especial</i>
9	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	<i>Manta asfáltica aderida a maçarico</i>
10	Laje descoberta de dimensões reduzidas (\leq 0,60 m de largura)	Sistema flexível.	<i>Manta asfáltica aderida a maçarico</i>
11	Sacada e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	<i>Não se aplica</i>
		Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Não se aplica</i>
12	Floreira	Sistema flexível.	<i>Não se aplica</i>
14	Área de serviço (exceto	Sistema rígido com reforço de	<i>Argamassa polimérica flexível com</i>

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	4/9	

	cozinha) e banheiros (box)	sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>resina termoplástica. Na área dos ralos deverá ser realizado um corte de 40 cm x 40 cm e uma depressão de 1,0 cm para ser aplicada a argamassa polimérica com resina termoplástica estruturada com o véu de poliéster. Na área do encontro de piso com parede a impermeabilização deverá subir no mínimo 30 cm.</i>
15	Piscina	Sistema flexível.	<i>Sistema em resina acrílica termoplástica por ser enterrada.</i>
16	Reservatório de água	Sistema flexível.	<i>Inferior semi-enterrado em cimento polimérico e no Superior resina acrílica termoplástica + cimento polimérico</i>


MARCAS: Basf, Sika, Denver, Viapol ou Penetron

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	<i>Estucagem com material compatível com as características de cor e tonalidade do concreto.</i>
			Acabamento	<i>Pintura acrílica resistente às intempéries, conforme as orientações do fabricante, com recobrimento e acabamento uniformes.</i>
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento.	<i>Nas fachadas (frontal, lateral e fundo) haverá a execução de juntas secas horizontais em painéis com área máxima de 100m², ou sempre que uma dimensão ultrapassar 12m.</i>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	<i>Aplicação de poliuretano na face interna do contramarco e contorno no assentamento de esquadrias com contramarco.</i>	



MARCAS: Basf, Sika, Denver, Viapol ou Würth

5. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

PAVIMENTO TIPO					
AMBIENTE	ITEM	REQUISITO DE DESEMPENHO	CARACTERÍSTICAS	FORNECEDOR	NORMAS APLICÁVEIS

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	5/9	

Estar/Jantar / Circulação	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego RE/PEI 3; Mín. Limpabilidade 3; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	RODAPÉ	-	revestimento igual ao piso.	-	-
	SOLEIRA	-	granito ou mármore nacional polido na espessura da parede	-	-
Quartos e Suítes	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego RE/PEI 3; Mín. Limpabilidade 3; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou mármore nacional polido na espessura da parede	-	-


	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	6/9	

	RODAPÉ	-	revestimento igual ao piso.	-	-
Varanda	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego RE/PEI 3; Mín. Limpabilidade 3; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	informar resistência de aderência, estanqueidade à água de chuva, resistência ao desenvolvimento de fungos e a variação de tonalidade pela exposição ao intemperismo artificial	Pintura texturizada, cores conforme projeto arquitetônico.	Ibratim, Concremassa, Quartzolit	NBR 11702/2010
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador acrílico e 2 demãos de tinta látex acrílica, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou mármore nacional polido na espessura da parede	-	-
	GUARDA-CORPO		Guarda corpo em alumínio anodizado branco.		NBR 14718/2001
Wc's Social e Suíte	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego RE/PEI 3; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor branca	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97

PAREDE	Máx. Absorção de água 20%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0; Mín. Resist. ao Tráfego RI/PEI 1; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	Cerâmica 40x40cm, cor branca na parede hidráulica H=1,60m e no box até o teto. Nas demais paredes pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador acrílico e 2 demãos de tinta látex acrílica, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
SOLEIRA	-	granito ou mármore nacional polido na espessura da parede	-	-
LOUÇAS	Resistência mecânica: Bacia sanitária Mín. de 2,2kN, Lavatório Mín. de 1,3kN; Absorção de água do material cerâmico até 0,5%; não apresentar gretamento.	bacia com caixa acoplada 3 e 6L e lavatório sem coluna	Celite, Incepa ou Deca.	NBR 15097-1/2011
METAIS	Seguir pressão estática máxima estabelecida na NBR 5626; não pode possuir cantos vivos, superfícies ásperas ou ressaltos que causem ferimentos aos usuários; resistência mecânica de acordo com a NBR 10281; não apresentar vazamentos quando submetido à pressão hidrostática máx. prevista na NBR 5626; possuir volantes ou dispositivos com formato e dimensões que proporcionem torque ou força de acionamento de acordo com a NBR 15748.	Torneira bica baixa	Meber, Fabrimar, Deca ou Celite.	NBR 10281:2015
BANCADA	-	granito ou mármore nacional polido.	-	-

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	8/9	

Cozinha/ Área Serviço	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor branca	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97 NBR 15463/2013
	PAREDE	Máx. Absorção de água 20%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0; Mín. Resist. ao Tráfego RI/PEI 1; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	Cerâmica 40x40cm, cor branca na parede hidráulica, H=1,60m. Nas demais paredes pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97 NBR 15463/2013
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou marmore nacional polido na espessura da parede	-	-
	LOUÇAS	Resistência mecânica: Tanque Mín. de 2,5 kN; Absorção de água do material cerâmico até 0,5%; não apresentar gretamento.	Tanque 20L	Celite, Incepa ou Deca.	NBR 15097-1/2011
	METAIS	Seguir pressão estática máxima estabelecida na NBR 5626; não pode possuir cantos vivos, superfícies ásperas ou ressaltos que causem ferimentos aos usuários; resistência mecânica de acordo com a NBR 10281; não apresentar vazamentos quando submetido à pressão hidrostática máx. prevista na NBR 5626; possuir volantes ou dispositivos com formato e dimensões que proporcionem torque ou força de acionamento de acordo com a NBR 15748.	Torneira bica alta	Meber, Fabrimar, Deca ou Celite.	NBR 10281:2015

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	9/9	

	BANCADA	-	em inox. Acabamento fosco	Tramontina, Franke Douat ou Mekal	-
Área Técnica	PISO	-	Piso cimentado	-	-
	GUARDA-CORPO		Guarda corpo em alumínio anodizado branco.		NBR 14718/2001

ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE	ITEM	REQUISITO DE DESEMPENHO	CARACTERÍSTICAS	FORNECEDOR	NORMAS APLICÁVEIS
Halls	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador látex PVA e 2 demãos de tinta látex PVA, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	RODAPÉ		revestimento igual ao piso.		
Escada enclausurada e Antecâmara	PISO		Piso cimentado		
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos ou textura	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011





ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE




CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA
FOR.117	02/10/2017	0	10/9


	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura pintura látex PVA Standard sobre massa corrida em 2 demãos ou textura.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
Salas de Medição	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 3; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou marmore nacional polido na espessura da parede	-	-
	RODAPÉ	-	revestimento igual ao piso.	-	-
	Salão de Festas / Bar	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 5; Mín. Manchamento LA e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.
PAREDE		Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
TETO		Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador látex PVA e 2 demãos de tinta látex PVA, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
RODAPÉ			revestimento igual ao piso.		

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	11/9	



	SOLEIRA		granito ou marmore nacional polido na espessura da parede		
	BALCÃO		granito ou marmore nacional polido.		
Cozinha festas	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor branca	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Máx. Absorção de água 20%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0; Mín. Resist. ao Tráfego RI/PEI 1; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	Cerâmica 40x40cm, cor branca, na parede hidráulica H=1,60m. Nas demais paredes pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou marmore nacional polido na espessura da parede	-	-
	BANCADA		em inox. Acabamento fosco	Tramontina, Franke Douat ou Mekal	-

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	12/9	



	METAIS	Seguir pressão estática máxima estabelecida na NBR 5626; não pode possuir cantos vivos, superfícies ásperas ou ressaltos que causem ferimentos aos usuários; resistência mecânica de acordo com a NBR 10281; não apresentar vazamentos quando submetido à pressão hidrostática máx. prevista na NBR 5626; possuir volantes ou dispositivos com formato e dimensões que proporcionem torque ou força de acionamento de acordo com a NBR 15748.	Torneira bica alta	Meber, Fabrimar, Deca ou Celite.	NBR 10281:2015
Halls	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 3; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97 NBR 15463/2013
	PAREDE	informar resistência de aderência, estanqueidade à água de chuva, resistência ao desenvolvimento de fungos e a variação de tonalidade pela exposição ao intemperismo artificial	Pintura texturizada, cores conforme projeto arquitetônico.	Ibratim, Concremassa, Quartzolit	NBR 11702/2010
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador acrílico e 2 demãos de tinta látex acrílica, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	RODAPÉ		revestimento igual ao piso.		
Wcs PNE Masculino e Feminino	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego RE/PEI 3; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor branca	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	13/9	


	PAREDE	Máx. Absorção de água 20%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0; Mín. Resist. ao Tráfego RI/PEI 1; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	Cerâmica 40x40cm, cor branca na parede hidráulica, H=1,60m. Nas demais paredes pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador acrílico e 2 demãos de tinta látex acrílica, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou marmore nacional polido na espessura da parede	-	-
	LOUÇAS	Resistência mecânica: Bacia sanitária Mín. de 2,2kN, Lavatório Mín. de 1,3kN; Absorção de água do material cerâmico até 0,5%; não apresentar gretamento.	bacia com caixa acoplada 3 e 6L e lavatório sem coluna	Celite, Incepa ou Deca.	NBR 15097-1/2011
	METAIS	Seguir pressão estática máxima estabelecida na NBR 5626; não pode possuir cantos vivos, superfícies ásperas ou ressaltos que causem ferimentos aos usuários; resistência mecânica de acordo com a NBR 10281; não apresentar vazamentos quando submetido à pressão hidrostática máx. prevista na NBR 5626; possuir volantes ou dispositivos com formato e dimensões que proporcionem torque ou força de acionamento de acordo com a NBR 15748.	Torneira bica baixa	Meber, Fabrimar, Deca ou Celite.	NBR 10281:2015
Piscina Adulto e Infantil	PISO/ PAREDE	Máx. Absorção de água 3%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego FA/PEI 1; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LA e HB; Máx. Expansão por umidade 0,4 mm/m	7,5X7,5cm, azul claro e azul escuro	Eliane, Portobello, Atlas, Jatobá	NBR 13818/97

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	14/9	



	BORDA		granito ou marmore nacional levigado.		
Deck piscina / Lazer Descoberto	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,60; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 1; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,5 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
Churrasqueiras 01 e 02	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,60; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 1; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,5 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	informar resistência de aderência, estanqueidade à água de chuva, resistência ao desenvolvimento de fungos e a variação de tonalidade pela exposição ao intemperismo artificial	Pintura texturizada, cores conforme projeto arquitetônico.	Ibratim, Concremassa, Quartzolit	NBR 11702/2010
	TETO	Desempenho estrutural e segurança no uso e operação, estanqueidade à água (absorção max. 20%), segurança ao fogo, desempenho térmico, desempenho acústico	Laje impermeabilizada.		NBR 15310/2009
	SOLEIRA		granito ou marmore nacional polido na espessura da parede		
	BANCADA		granito ou marmore nacional polido.		

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	15/9	


	METAIS	Seguir pressão estática máxima estabelecida na NBR 5626; não pode possuir cantos vivos, superfícies ásperas ou ressaltos que causem ferimentos aos usuários; resistência mecânica de acordo com aNBR 10281; não apresentar vazamentos quando submetido à pressão hidrostática máx. prevista na NBR 5626; possuir volantes ou dispositivos com formato e dimensões que proporcionem torque ou força de acionamento de acordo com a NBR 15748.	Torneira bica alta e cuba em inox	Meber, Fabrimar, Deca ou Celite.	NBR 10281:2015
Fitness	PISO	Máx. Absorção de água 0,5%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego IU/PEI 5; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Desempenho estrutural e segurança no uso e operação, estanqueidade à água (absorção max. 20%), segurança ao fogo, desempenho térmico, desempenho acústico	Telha cerâmica aparente fixada em estrutura de madeira.		NBR 15310/2009
	RODAPÉ		revestimento igual ao piso.		
	SOLEIRA		granito ou marmore nacional polido na espessura da parede		

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	16/9	

Salão de Jogos	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Desempenho estrutural e segurança no uso e operação, estanqueidade à água (absorção max. 20%), segurança ao fogo, desempenho térmico, desempenho acústico	Telha cerâmica aparente fixada em estrutura de madeira.		NBR 15310/2009
	RODAPÉ		revestimento igual ao piso.		
	SOLEIRA		granito ou mármore nacional polido na espessura da parede		
Arena Teen	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador látex PVA e 2 demãos de tinta látex PVA, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	RODAPÉ		revestimento igual ao piso.		

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	17/9	

	BANCADA		granito ou marmore nacional polido.		
	SOLEIRA		granito ou marmore nacional polido na espessura da parede		
Espaço Kids	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador látex PVA e 2 demãos de tinta látex PVA, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	RODAPÉ		revestimento igual ao piso.		
	SOLEIRA		granito ou marmore nacional polido na espessura da parede		
	Parque Infantil	PISO		Piso emborrachado	
Bicicletário	PISO		cimentado pintado		
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA		granito ou marmore nacional polido na espessura da parede		
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Laje acabada revestida com massa corrida sobre fundo preparador látex PVA e 2 demãos de tinta látex PVA, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	18/9	

Espaço Funcional	PISO		cimentado pintado		
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA		granito ou mármore nacional polido na espessura da parede		
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Laje acabada revestida com massa corrida sobre fundo preparador látex PVA e 2 demãos de tinta látex PVA, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
Quadra Esportiva	PISO		Piso cimentado		
	MURETA	informar resistência de aderência, estanqueidade à água de chuva, resistência ao desenvolvimento de fungos e a variação de tonalidade pela exposição ao intemperismo artificial	Pitua texturizada, cores conforme projeto arquitetônico.	Ibratim, Concremassa, Quartizolit	NBR 11702/2010
	TETO		tela plastica		
	FECHAMENTO		Alambrado com montantes de tubo de ferro e fechamento de tela plástica ou plastificada.		
Estacionamento e Ruas / Entrada e saída de veículos	PISO	Resistência à compressão (fpk) aos 28 dias ≥ 35MPa; Cavidade máxima ≤ 23mm	Piso intertravado em concreto cor cinza		NBR 9781/2013
Vagas	PISO	Resistência à compressão (fpk) aos 28 dias ≥ 35MPa; Cavidade máxima ≤ 23mm	Piso intertravado em concreto cor cinza		NBR 9781/2013
Passeios de Acesso aos Blocos e Rampas	PISO		concreto desempolado		

CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA
FOR.117	02/10/2017	0	19/9

Guarita	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 3; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou mármore nacional polido na espessura da parede	-	-
	BALCÃO	-	granito ou mármore nacional polido.	-	-
	RODAPÉ	-	revestimento igual ao piso.	-	-
Lavabo Guarita	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego RE/PEI 3; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor branca	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Máx. Absorção de água 20%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0; Mín. Resist. ao Tráfego RI/PEI 1; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	Cerâmica 40x40cm, cor branca até H=1,60m. Acima pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador acrílico e 2 demãos de tinta látex acrílica, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE




CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA
FOR.117	02/10/2017	0	20/9

	SOLEIRA	-	granito ou marmore nacional polido na espessura da parede	-	-
	LOUÇAS	Resistência mecânica: Bacia sanitária Mín. de 2,2kN, Lavatório Mín. de 1,3kN; Absorção de água do material cerâmico até 0,5%; não apresentar gretamento.	bacia com caixa acoplada 3 e 6L e lavatório sem coluna	Celite, Incepa ou Deca.	NBR 15097-1/2011
	METAIS	Seguir pressão estática máxima estabelecida na NBR 5626; não pode possuir cantos vivos, superfícies ásperas ou ressaltos que causem ferimentos aos usuários; resistência mecânica de acordo com a NBR 10281; não apresentar vazamentos quando submetido à pressão hidrostática máx. prevista na NBR 5626; possuir volantes ou dispositivos com formato e dimensões que proporcionem torque ou força de acionamento de acordo com a NBR 15748.	Torneira bica baixa	Meber, Fabrimar, Deca ou Celite.	NBR 10281:2015
Administração / Circulação	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,20; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 3; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou marmore nacional polido na espessura da parede	-	-



	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	21/9	

	RODAPÉ	-	revestimento igual ao piso.	-	-
Copa Funcionários	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor branca	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Máx. Absorção de água 20%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0; Mín. Resist. ao Tráfego RI/PEI 1; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	Cerâmica 40x40cm, cor branca, na parede hidraulica H=1,60m. Nas demais paredes pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou marmore nacional polido na espessura da parede	-	-
	BANCADA		em inox. Acabamento fosco	Tramontina, Franke Douat ou Mekal	-
	METAIS	Seguir pressão estática máxima estabelecida na NBR 5626; não pode possuir cantos vivos, superfícies ásperas ou ressaltos que causem ferimentos aos usuários; resistência mecânica de acordo com a NBR 10281; não apresentar vazamentos quando submetido à pressão hidrostática máx. prevista na NBR 5626; possuir volantes ou dispositivos com formato e dimensões que proporcionem torque ou força de acionamento de acordo com a NBR 15748.	Torneira bica alta	Meber, Fabrimar, Deca ou Celite.	NBR 10281:2015

Sanitário Funcionários	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego RE/PEI 3; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor branca	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	PAREDE	Máx. Absorção de água 20%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0; Mín. Resist. ao Tráfego RI/PEI 1; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	Cerâmica 40x40cm, cor branca até H=1,60m. Acima pintura acrílica Standard sobre massa corrida, em 2 demãos.	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m ² /L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Forro de gesso em placas revestido com massa corrida sobre fundo preparador acrílico e 2 demãos de tinta látex acrílica, cor branca.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/2011
	SOLEIRA	-	granito ou marmore nacional polido na espessura da parede	-	-
	LOUÇAS	Resistência mecânica: Bacia sanitária Mín. de 2,2kN, Lavatório Mín. de 1,3kN; Absorção de água do material cerâmico até 0,5%; não apresentar gretamento.	bacia com caixa acoplada 3 e 6L e lavatório sem coluna	Celite, Incepa ou Deca.	NBR 15097-1/2011
	METAIS	Seguir pressão estática máxima estabelecida na NBR 5626; não pode possuir cantos vivos, superfícies ásperas ou ressaltos que causem ferimentos aos usuários; resistência mecânica de acordo com a NBR 10281; não apresentar vazamentos quando submetido à pressão hidrostática máx. prevista na NBR 5626; possuir volantes ou dispositivos com formato e dimensões que proporcionem torque ou força de acionamento de acordo com a NBR 15748.	Torneira bica baixa	Meber, Fabrimar, Deca ou Celite.	NBR 10281:2015

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	23/9	

Clausura	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,60; Mín. Resist. ao Tráfego CL/PEI 4; Mín. Limpabilidade 1; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,5 mm/m	60x60cm. Cor bege ou cinza	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97
	MURETA	informar resistência de aderência, estanqueidade à água de chuva, resistência ao desenvolvimento de fungos e a variação de tonalidade pela exposição ao intemperismo artificial	Pintura texturizada, cores conforme projeto arquitetônico.	Ibratim, Concremassa, Quartzolit	NBR 11702/2010
Casa de Gás	PISO		concreto desempolado		
	PAREDE	informar resistência de aderência, estanqueidade à água de chuva, resistência ao desenvolvimento de fungos e a variação de tonalidade pela exposição ao intemperismo artificial	Pintura texturizada, cores conforme projeto arquitetônico.	Ibratim, Concremassa, Quartzolit	NBR 11702/2010
Rampas e Escadas	PISO		cimentado		
	CORRIMÃO		Ferro galvanizado pintado de branco.		
Casa de Lixo	PISO	Máx. Absorção de água 10%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0,40; Mín. Resist. ao Tráfego RE/PEI 3; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HB; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	40x40cm. Cor branca	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97 NBR 15463/2013
	PAREDE/ TETO	Máx. Absorção de água 20%; Mín. Coeficiente de atrito molhado 0; Mín. Resist. ao Tráfego RI/PEI 1; Mín. Limpabilidade 4; Mín. Manchamento LB e HC; Máx. Expansão por umidade 0,6 mm/m	Cerâmica 40x40cm, cor branca .	Incesa, Eliane, Portobello Básica ou Biancogres.	NBR 13818/97 NBR 15463/2013
Passeio Externo	PISO		concreto desempolado		
	MEIO-FIO		pré-moldado		


	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	24/9	

Estacionamen to de Visitantes	PISO		cobograma		
Hall de Serviço, Barrilete e Casa de Máquina	PISO		Piso cimentado desempolado		
	PAREDE	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura constituído por gesso liso e/ou pintura látex PVA Standard sobre massa corrida, em 2 demãos ou textura	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/ 2011
	TETO	Poder de cobertura de tinta seca 5,0m²/L, Poder de cobertura de tinta úmida 85%, Resistência à abrasão úmida com pasta abrasiva 40 ciclos.	Sistema de pintura pintura látex PVA Standard sobre massa corrida em 2 demãos ou textura.	Suvunil, Coral, Iquine	NBR 15079/ 2011

Fachada: Nas paredes externas será utilizada tinta látex acrílica ou textura impermeável, serão utilizadas tintas que tenham produção industrial.

6. ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS



PORTAS				
AMBIENTES	REQUISITO DE DESEMPENHO	CARACTERISTICAS	FORNECEDOR	NORMAS APLICÁVEIS
Estar / Jantar	PEM - Porta de entrada de madeira, uso residencial privativa, tráfego moderado 20.000 ciclos, padrão leve-médio	dimensões: 0.80x2.10m. Espessura 35mm.	Famossul, Reflorestadores Unidos ou Seiva Camilotti.	NBR 15930- 2/2011
Quartos e Suite	PIM - Porta interna de madeira, uso residencial privativo, tráfego moderado 20.000 ciclos, padrão leve	dimensões: 0.70x2.10m. Espessura 35mm.	Famossul, Reflorestadores Unidos ou Seiva Camilotti.	NBR 15930- 2/2011
Quartos e Suite (PNE)	PIM - Porta interna de madeira, uso residencial privativo, tráfego moderado 20.000 ciclos, padrão leve	dimensões: 0.80x2.10m. Espessura 35mm.	Famossul, Reflorestadores Unidos ou Seiva Camilotti.	NBR 15930- 2/2011
wc's aptos	PIM RU - Porta interna de madeira resistente a umidade, uso residencial privativo, tráfego moderado 20.000 ciclos, padrão leve (PIM RU)	dimensões: 0.60x2.10m. Espessura 35mm.	Famossul, Reflorestadores Unidos ou Seiva Camilotti.	NBR 15930- 2/2011

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	25/9	

wc's PNE	PIM RU - Porta interna de madeira resistente a umidade, uso residencial privativo, tráfego moderado 20.000 ciclos, padrão leve (PIM RU)	dimensões: 0.90x2.10m. Espessura 35mm.	Famossul, Reflorestadores Unidos ou Seiva Camilotti.	NBR 15930-2/2011
wc's pne (Áreas comuns)	PIM RU - Porta interna de madeira resistente a umidade, uso residencial privativo, tráfego moderado 20.000 ciclos, padrão leve (PIM RU)	dimensões: 0.80x2.10m. Espessura 35mm.	Famossul, Reflorestadores Unidos ou Seiva Camilotti.	NBR 15930-2/2011
Escada pressurizada	Resistência ao fogo de 90 min. Classe PF-90. As portas corta-fogo não devem apresentar vazão superior a 16m ³ /h por metro, quando submetidas a uma pressão de 100 Pa, para que sejam consideradas à prova de fumaça.	dimensões: 1.00x2.10m.		NBR 11742/2003

FERRAGENS				
AMBIENTES	REQUISITO DE DESEMPENHO	CARACTERÍSTICAS	FORNECEDOR	NORMAS APLICÁVEIS
Estar / Jantar, hall de entrada, ambientes área comum.	Classe de utilização: tráfego leve; grau de segurança min. 3kN; grau de resistência a corrosão: grau 1.	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave comum	Stam, Pado, Imab, La Fonte, Papaiz	NBR 14913/2011
Quartos, suite, wc's apts	Classe de utilização: tráfego leve; grau de segurança min. 2kN; grau de resistência a corrosão: grau 2.	Em latão cromado, com chave interna	Stam, Pado, Imab, La Fonte, Papaiz	NBR 14913/2011

ESQUADRIA				
AMBIENTES	REQUISITO DE DESEMPENHO	CARACTERÍSTICAS	FORNECEDOR	NORMAS APLICÁVEIS
Estar / Jantar	Velocidade do vento Região I, zona bioclimática 8, Pressão de ensaio=500, Pressão de segurança=750, Pressão de água=80, resistência ao esforço horizontal no plano da folha com um canto imobilizado,	2 folhas de correr para vidro liso em alumínio anodizado branco.	Esaf, SBA ou Alumasa	NBR 10821-1/2017

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	26/9	

Quartos e Suite	Velocidade do vento Região I, zona bioclimática 8, Pressão de ensaio=500, Pressão de segurança=750, Pressão de água=80, resistência ao esforço horizontal no plano da folha com um canto imobilizado,	2 folhas de correr para vidro liso em alumínio anodizado branco.	Esaf, SBA ou Alumasa	NBR 10821-1/2017
wc's	Velocidade do vento Região I, zona bioclimática 8, Pressão de ensaio=500, Pressão de segurança=750, Pressão de água=80, Resistência ao esforço torsor,	1 folha basculante para vidro mini-boreal em alumínio anodizado branco.	Esaf, SBA ou Alumasa	NBR 10821-1/2017
Cozinha e Área de Serviço	Velocidade do vento Região I, zona bioclimática 8, Pressão de ensaio=500, Pressão de segurança=750, Pressão de água=80, resistência ao esforço horizontal no plano da folha com um canto imobilizado,	2 folhas de correr para vidro liso em alumínio anodizado branco.	Esaf, SBA ou Alumasa	NBR 10821-1/2017
salão de festas, salão de jogos, fitness, espaço kids, arena teen	Velocidade do vento Região I, zona bioclimática 8, Pressão de ensaio=420, Pressão de segurança=640, Pressão de água=70, resistência ao esforço horizontal no plano da folha com um canto imobilizado,	esquadria para vidro liso em alumínio anodizado branco. Dim. Conforme projeto arquitetônico.	Esaf, SBA ou Alumasa	NBR 10821-1/2017

DURABILIDADE

A empresa deverá apresentar informações a respeito da durabilidade e da vida útil de projeto do produto. A empresa deve apresentar informações a respeito da resistência à corrosão no caso das esquadrias de aço.

MANUTENÇÃO



O fabricante deverá especificar os serviços de manutenção para atingir a vida útil de projeto e as condições e equipamentos necessários à realização dos serviços de manutenção.

7. INSTALAÇÕES

7.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

As instalações elétricas e telefônicas atenderão às normas técnicas vigentes e padrões da concessionária de energia local, e serão executadas conforme Projeto Elétrico e Telefônico:

- ABNT NBR 5410:2004 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 5419:2015 – Proteção contra descargas atmosféricas;
- ABNT NBR 14136:2013 – Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo até 20 A/250 V em corrente alternada – Padronização;
- ABNT NBR 5471:1986 – Condutores elétricos;

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	27/9	

- ABNT NBR 13570:1996 – Instalações elétricas em locais de afluência de público – Requisitos específicos.

MARCAS ATIVAS PELO INMETRO:

- Interruptores e tomadas: Iriel, Alumbra ou Schneider;
- Disjuntores e DR: Siemens, Strahl ou WEG;
- Fios e cabos: Prysmian, Nambei, Sil, Condu spar, IFC Cobrecom, Phelps Dodge

MARCAS QUALIFICADAS PELO PSQ:

- Eletrodutos: Tigre, Amanco/Plastubos, Astra ou Adtex

7.2. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Os sistemas prediais de água fria, águas pluviais, esgoto e ventilação devem atender às respectivas normas técnicas e serão executados conforme o Projeto de Instalações Hidrossanitárias:

- ABNT NBR 5626:1998 – Instalação predial de água fria;
- ABNT NBR 7198:1993 – Projeto e execução de instalações prediais de água quente;
- ABNT NBR 10844:1989 – Instalações prediais de águas pluviais;
- ABNT NBR 8160:1999 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução;
- ABNT NBR 15575-6:2013 – Edificações habitacionais – Desempenho – Requisitos para os sistemas hidrossanitários;

As tubulações hidráulicas serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido, soldável para água fria, nas dimensões especificadas em projeto. As tubulações de esgoto cloacal e pluvial serão executadas com tubos e conexões em PVC rígido, soldável, para condução de efluentes, nas dimensões especificadas em projeto. Os tubos e as conexões devem apresentar conformidade com suas respectivas normas técnicas, atestadas pelo fabricante através de laudos ou de relatórios do Programa Setorial da Qualidade (SIMAT – PBQP-H).

MARCAS ATIVAS PELO PSQ:

- Tigre, Amanco/Plastubos, Fortlev e Krona



MARCAS CERTIFICADAS E COM TERMOS DE GRANTIA FRENTE ABNT e ISO:

- Tecnofluidos, Astra ou Unikap

7.3. PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

A rede de prevenção e combate a incêndio será executada conforme Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio, atendendo às normas técnicas e à legislação estadual de combate a incêndio vigentes:

- ABNT NBR 15575:2013 (partes 1 a 6) – Edificações habitacionais – Desempenho.
- OTN 01/2013 – “Orientação Técnica Normativa”;
- DECRETO 56819/2011 – “Regulamento de Segurança contra Incêndio das edificações”;
- IT-03/2011 – “Terminologia de segurança contra incêndio”;
- IT-06/2011 – “Acesso de viatura na edificação e áreas de risco”;

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	28/9	

- IT-08/2011 – “Resistência ao fogo dos elementos de construção”;
- IT-09/2011 – “Compartimentação horizontal e compartimentação vertical”;
- IT-10/2011 – “Controle de Materiais de acabamento e de revestimento”;
- IT-11/2014 – “Instrução Técnica – Saídas de Emergência”;
- IT-13/2011 – “Pressurização de escada de segurança”;
- IT-17/2011 – “Brigada de incêndio”;
- IT-18/2011 – “Iluminação de emergência”;
- IT-19/2011 – “Sistema de detecção e alarme de incêndio”;
- IT-20/2011 – “Sinalização de emergência”;
- IT-21/2011 – “Sistema de proteção por extintores de incêndio”;
- IT-22/2011 – “sistemas de hidrantes e de mangotinhos para combate a incêndio”;
- IT-37/2011 – “Subestação elétrica”;
- NBR 9077 – “Saídas de emergência em edifícios”;
- NBR 9442 – “Materiais de Construção – Determinação do índice de propagação superficial de chama pelo método do painel radiante”;
- NBR 14323 – “Dimensionamento de estruturas de aço de edifícios em situação de incêndio, Página 3 de 33”;
- NBR 15200 – “Projeto de estrutura de concreto em situação de incêndio”;
- NBR 5628 - “Componentes Construtivos estruturais – Determinação de Resistência ao fogo”;
- NBR 14432 – “Exigências de resistência ao fogo de elementos construtivos de edificações – procedimento”;
- NBR 8660 – “Revestimento de piso – Determinação da Densidade crítica de fluxo de energia térmica – Método de ensaio”;
- NBR 10636 – “Paredes divisórias sem função estrutural- Determinação de resistência ao fogo- Método de ensaio”.

7.4. CLIMATIZAÇÃO



O empreendimento possui esperas para instalação de condicionadores de ar do tipo “Split” nos Apartamentos e Áreas de Lazer. O Projeto de Climatização foi elaborado de acordo com as normas:

- ABNT NBR 16401-1 “Instalações de Ar Condicionado – Sistemas Centrais e Unitários” – Parte 1: Projetos das Instalações;
- ABNT NBR 16401-1 “Instalações de Ar Condicionado – Sistemas Centrais e Unitários” – Parte 2: Parâmetros de Conforto Térmico;
- ABNT NBR 16401-1 “Instalações de Ar Condicionado – Sistemas Centrais e Unitários” – Parte 3: Qualidade do Ar Interior;
- Portaria Nº 3523:1998 – Ministério da Saúde;

A espera consiste na tubulação frigorífica de interligação das unidades, caixa de espera interna com ponto de dreno, pontos de força e nicho para instalação da unidade externa.

7.5. GÁS

Tubos e conexões em SIGAS. Projeto elaborado conforme norma NBR 15526/2012.

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	29/9	

8. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

8.1. ELEVADORES

Serão entregues 02 (dois) elevadores em cada bloco. Todos com capacidade e velocidade dimensionadas rigorosamente de acordo com as Normas NBR 5665:1987. Acabamento em pintura. Fornecedores: *Thyssenkrupp, AMG Orona, Atlas Schindler S.A. ou Otis.*

8.2. ANTENA COLETIVA

Serão instalados pontos dotados de infraestrutura necessária para posterior alimentação pelo proprietário (DUTO SECO GUIADO).

8.3. PARA-RAIOS

O SPDA (Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica) será desenvolvido e executado de acordo com as normas vigentes.

8.4. PORTÃO ELETRO-MECÂNICO

Será instalado equipamento eletromecânico no portão de acesso de veículos.

8.5. BOMBAS PARA RESERVATÓRIOS

Serão instaladas bombas de recalque com acionamento automático e capacidade definida no projeto hidráulico.

8.6. PISCINAS

Kit de limpeza, filtro e bomba adequados ao volume d'água.

8.7. ILUMINAÇÃO EXTERNA



Refletores, arandelas e postes com luminárias, fornecidas pela construtora, de acordo com o projeto de instalações elétricas.

8.8. CERCA ELÉTRICA

Será instalado cerca elétrica em todo o muro perimetral do condomínio.

8.9. EQUIPAMENTOS DA ÁREA DE LAZER

- 8.9.1. PARQUE INFANTIL
 - 01 Playground Modular
 - 01 Gira-gira

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	30/9	

8.9.2. FITNESS

02 Bicicletas ergométricas
02 Esteiras ergométricas
01 Banco supino reto
01 Multi-estação
01 kits de anilhas com suporte
03 colchonetes

8.9.3. SALÃO DE JOGOS

01 Mesa de sinuca
01 Mesa de pebolim
01 Mesa
04 cadeiras

8.9.4. ARENA TEEN

02 Mesas
08 Cadeiras
01 Geladeira
01 Sofá 3 lugares
01 TV

8.9.5. SALÃO DE FESTAS / COPA

05 Mesas
20 Cadeiras
03 Banquetas
01 Geladeira

8.9.6. ESPAÇO KIDS

01 Mesa
04 Cadeiras
02 Puffs
01 TV
01 Sofá
02 Poltronas

8.9.7. PISCINAS



02 Espreguiçadeiras
03 Conjuntos de mesa com 04 cadeiras e 01 sombreiro

8.9.8. CHURRASQUEIRAS

02 Conjuntos de mesa com 06 cadeiras
02 Geladeiras

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

9.1. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas e plantas humanizadas do empreendimento apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de mídia são ilustrativas e artísticas. Podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	31/9	

9.2. As vegetações que estão nas imagens, artes, perspectivas são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após algum tempo de entrega do empreendimento.

9.3. Os móveis e equipamentos para as áreas comuns e piscinas, tais como: coifas, campainhas, armários além dos já especificados neste memorial não serão fornecidos nem instalados pela Incorporadora/Construtora.

9.4. Os equipamentos das áreas comuns e de lazer também são passíveis de alteração pela Incorporadora/Construtora de acordo com a disponibilidade das marcas, avanços tecnológicos, diferenças de tonalidades, dificuldades de compra ou entrega pelos fornecedores.

9.5. Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas em gesso (para passagem de tubulação) nas dependências das unidades autônomas.

9.6. Algumas paredes internas dos apartamentos, indicadas em projeto, serão executadas em gesso acartonado e/ou bloco de gesso e não deverão ser utilizadas com a finalidade de fixação de objetos.

9.7. As medidas internas dos ambientes poderão sofrer variações dimensionais em até 5% quanto às dimensões de projeto e reais.

9.8. Soleiras e filetes em mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

9.9. As marcas e tipos de materiais especificados destinam-se a estabelecer padrão de qualidade, podendo, eventualmente, vir a ser substituídos por outros de mesmas características, preservando, acima de tudo "padrão de qualidade". Com isto, a Incorporadora/Construtora se reserva o direito de proceder alterações às especificações estabelecidas sempre que: encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços; houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos; inovações tecnológicas; quando materiais aqui indicados, deixarem de ser fabricados; precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem.



9.10. A Incorporadora/Construtora se reserva o direito de eventuais ajustes no projeto, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações e solicitações, das concessionárias de serviços públicos federal, estadual e municipal, inclusive providenciar Alteração de Projeto na Prefeitura, caso seja necessário.

9.11. A Construtora/Incorporadora dará garantia, a partir do Auto de Conclusão do Imóvel, expedido pela Prefeitura local, pelos materiais aplicados e serviços executados de acordo com as condições de Garantia de Uso e Manutenção do imóvel constantes no "Manual do Proprietário", entregue no recebimento das chaves.

9.12. É de responsabilidade dos compradores do imóvel a solicitação de serviços públicos individuais.

9.13. Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de Prefeitura.

Local e data

	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA – CLIENTE				
	CÓDIGO	DATA DE APROVAÇÃO	REVISÃO	PÁGINA	
	FOR.117	02/10/2017	0	32/9	

Assinatura Diretoria

Cliente