



COMUNICADO

Prezado Cliente Garden Park,

A Nassal Construtora LTDA vem por meio deste, solicitar formalmente no que se refere à URGÊNCIA quanto a **Transferência de Titularidade** junto a SPU, conforme orientações já passadas por esta Construtora.

Esclarecemos que o presente comunicado se dá em caráter de urgência, para que o seu nome, que é legítimo proprietário do imóvel GARDEN PARK, seja devidamente ajustado junto ao órgão competente, pois a **Taxa de Foro ano 2021** que vencerá em 30/06 ainda consta em nome da Nassal Construtora, motivo pelo qual a troca de titularidade e o devido pagamento, deverá ser providenciado após o recebimento da presente notificação.

Segue link e instruções para emissão da Taxa de Foro e para Transferência de Titularidade.

➤ *EMISSAO DA DARF*

1. <http://www.patrimoniode todos.gov.br>;
2. Acessar a área de *Serviços Financeiros*,
3. Escolher a opção "*Emitir DARF para Pagamento de Taxas sobre Imóvel da União*",
4. Digitar o nº do *RIP* do imóvel;
5. *Gerar a DARF* para pagamento.

➤ *TRANSFERENCIA DA TITULARIDADE*

1. <http://www.patrimoniode todos.gov.br/#/requerimentoTransferenciaTitular?servico-14>
2. Incluir *CNPJ da empresa* e o *RIP do imóvel*;
3. Preencher os dados e anexar à documentação solicitada (*doc. Pessoais, Contrato Caixa e Certidões*).

Caso já tenha providenciado a Transferência de Titularidade, favor entrar em contato com a SPU e solicitar celeridade na conclusão do processo.

Desde já contamos com a sua compreensão.

Att.

Construtora Nassal

