

MANUAL DO CORRETOR



CÉLULA DE SEGURANÇA PARA PEDESTRES. CERCA ELÉTRICA EM TODO O CONDOMÍNIO.



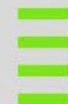
PÓRTICO



FACHADA

FACILIDADES NA MEDIDA CERTA.

- 3 TORRES
- 10 PAVIMENTOS – TÉRREO + 9
- 8 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 2 ELEVADORES POR TORRE
- APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS (47,79M²) E 3 QUARTOS COM SUÍTE (63,48M²)
- 2 VAGAS DE GARAGEM PARA 3/4

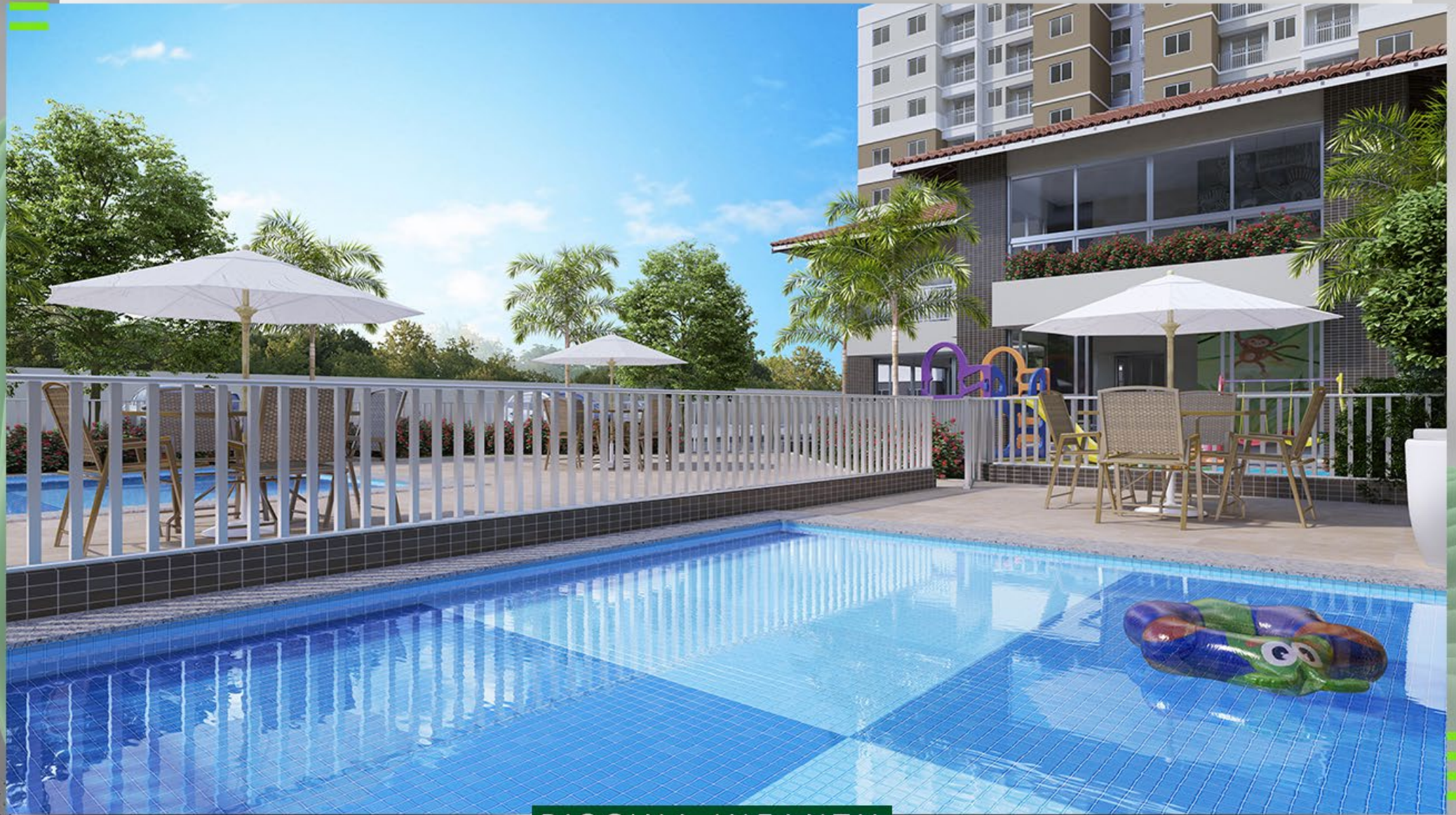


FÁCIL SER FELIZ AQUI.



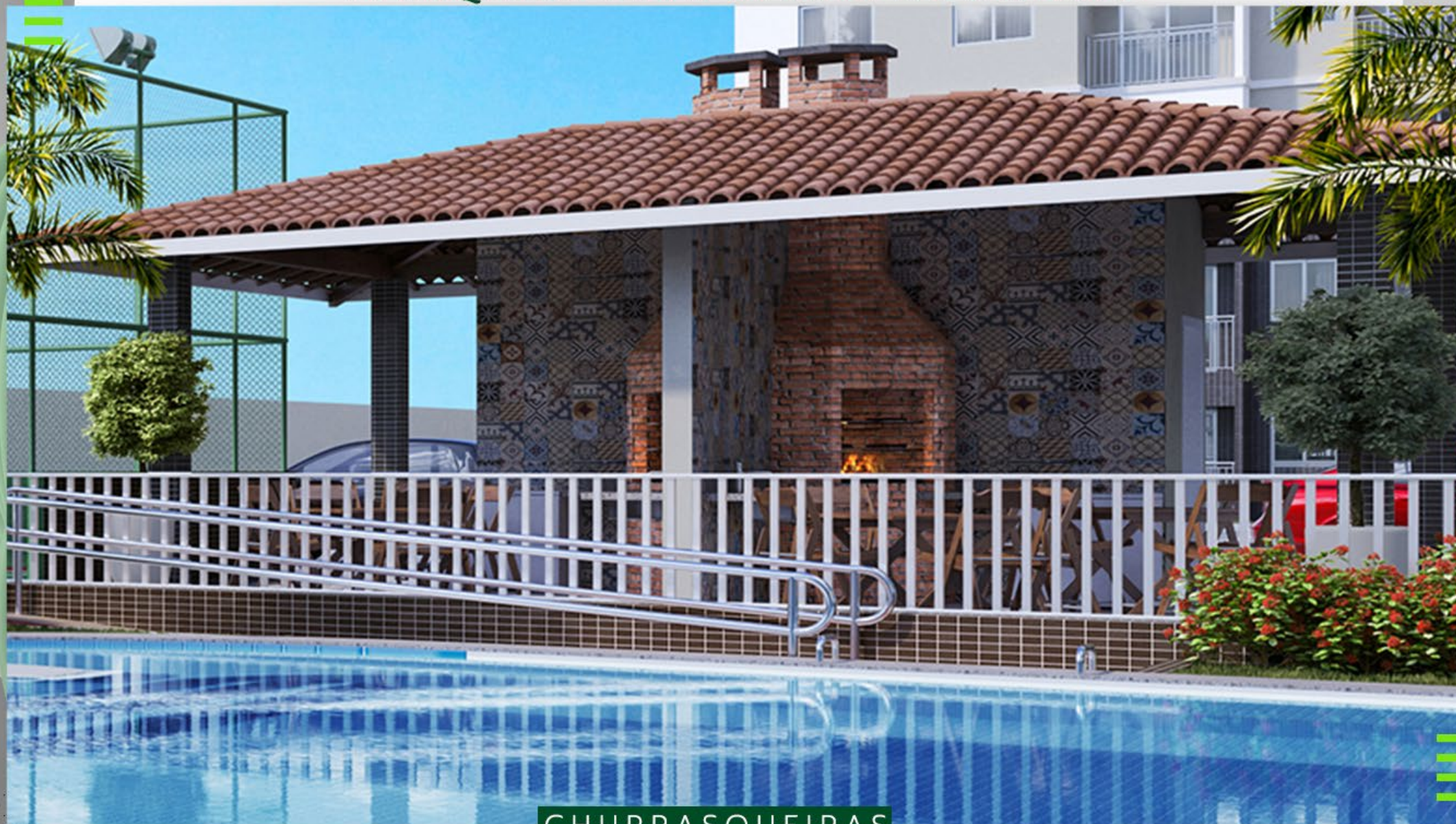
PISCINA ADULTO - DECK MOLHADO

FÁCIL DE SE DIVERTIR.



PISCINA INFANTIL

TRANQUILO PARA REUNIR OS AMIGOS.



CHURRASQUEIRAS

FÁCIL DE BATER UM BOLÃO.



QUADRA ESPORTIVA

DESCOMPLICANDO A BRINCADEIRA.



PARQUE INFANTIL

FÁCIL PARA OS PEQUENOS.



ESPAÇO KIDS

VIVA MOMENTOS DE ALEGRIA.



SALÃO DE FESTAS

FÁCIL MANTER A FORMA.



ACADEMIA



ÁREA DE LAZER



ÁREA DE LAZER



SALÃO DE JOGOS

TORRES AFASTADAS UMA ENTRE AS OUTRAS E DO COMPLEXO DE LAZER PARA MAIS PRIVACIDADE.

IMPLANTAÇÃO



- FACHADA DO TÉRREO REVESTIDA
- WIFI NAS ÁREAS DE LAZER
- GERADOR E COLETA SELETIVA
- 1 HALL PARA CADA 4 APARTAMENTOS
- 2 ELEVADORES POR TORRE
- ELEVADORES REVESTIDOS EM AÇO INOX

- 01- GUARITA
- 02- COMPLEXO DE LAZER
- 03- PARQUE INFANTIL
- 04- PISCINA ADULTO
- 05- PISCINA INFANTIL
- 06- QUADRA
- 07- CHURRASQUEIRAS
- 08- ACESSO 01
- 09- ACESSO 02

PLANTA 2 QUARTOS 47,79M²

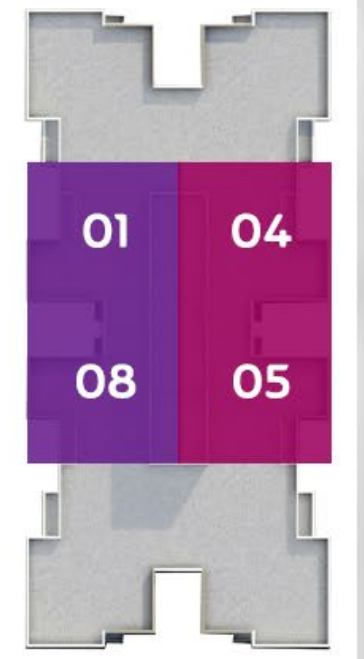


PLANTA 2 QUARTOS

47,79M²

BLOCO 01, 02 E 03

COLUNAS 01, 04, 05 E 08



INFRA-ESTRUTURA PARA SPLIT EM 2 QUARTOS | 2 TOMADAS USB | PORTA PRINCIPAL COM VEDAÇÃO E OLHO MÁGICO

PLANTA 3 QUARTOS 63,48M²





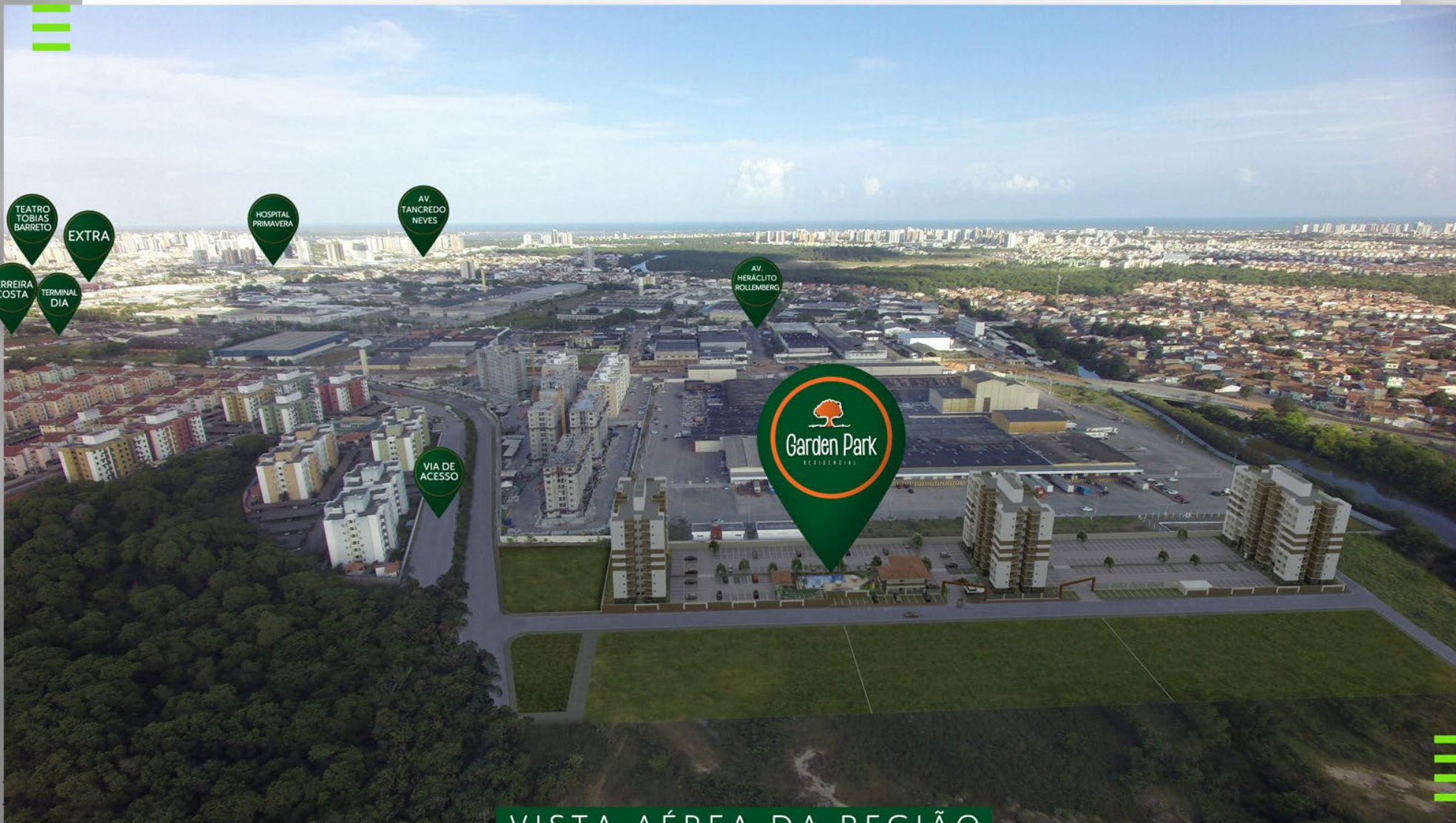
PLANTA 3 QUARTOS

63,48M²

BLOCO 01, 02 E 03

COLUNAS 02, 03, 06 E 07





VISTA AÉREA DA REGIÃO

Ficha Técnica:

Projeto: **Garden Park Residencial**

Localização: **Rua da Ferrovia, nº 127, esquina com Rua Via Férrea, Bairro Inácio Barbosa, Aracaju/Se.**

Construção e Incorporação: **Nassal Construtora**

Projeto Arquitetônico: **Ricardo Farias**

Número de torres: **03 torres**

Número de pavimentos: **10 pavimentos**

Unidades por andar: **08 unidades**

Total de unidades de apartamento: **237 unidades residenciais**

Elevadores: **2 elevadores por torre**

Área do terreno: **10.695,26m²**

Vagas de garagem: **388**

Total de vagas para moradores: **359**

Total de vagas para visitantes: **29**

Itens de sustentabilidade:

- Sensores de presença para iluminação nas áreas comuns dos Blocos;
- Iluminação do térreo projetada em dois circuitos (uso e manutenção);
- Espaços para coleta seletiva de lixo, onde os resíduos podem ser separados pela sua classificação, reduzindo o impacto negativo deste material no meio ambiente;
- Uso de madeira de demolição e/ou certificada;
- Plantas nativas da região;
- Medição individual de água, onde você só paga o que consome, reduzindo a taxa de condomínio;

- Os metais sanitários das áreas comuns possuirão temporizador proporcionando redução no consumo de água, maior economia e menor degradação do meio ambiente;
- Utilização de controladores de vazão no empreendimento;
- Bacias Dual Flux nas áreas comuns e tipos.

Itens de acessibilidade:

- Planta adaptável a pessoas com necessidades especiais ou mobilidade reduzida;
- Rampa de acesso a deficientes em todo o condomínio;
- Portas com dimensão mínima de 80cm em todos os ambientes do térreo;
- Piso tátil nas calçadas;
- Escada e corrimão na piscina.

Itens de segurança:

- Portões de acesso controlados pela guarita;
- Cerca elétrica;
- Pulmão de segurança para pedestres;
- Circuito interno de tv (infra-estrutura).

Itens área comum:

Salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, arena teen, churrasqueiras, parque infantil, academia, piscina adulto, piscina infantil, deck molhado, quadra esportiva, bicicletários.

TIPOLOGIAS:	TORRE 01, TORRE 02	COLUNAS / APTOS.	ÁREA PRIVATIVA (m ²)
	"Torre 01", "Torre 02" e "Torre 03" – exceto os apartamentos do térreo	02, 03, 06 e 07	63,48
	"Torre 01", "Torre 02" e "Torre 03" – exceto os apartamentos do térreo	01, 04, 05 e 08	47,79
	"Torre 01" – apenas no térreo (giardino) - PNE	01 e 08	87,84
	"Torre 01" – apenas no térreo (giardino)	02	120,52
	"Torre 01" – apenas no térreo	03 e 06	63,72
	"Torre 01" – apenas no térreo - PNE	04	41,53
	"Torre 01" – apenas no térreo (giardino)	07	121,45
	"Torre 02" – apenas no térreo	02 e 07	63,82
	"Torre 02" – apenas no térreo - PNE	03 e 06	63,82
	"Torre 02" – apenas no térreo	04, 05 e 08	41,53
	"Torre 03" – apenas no térreo	02 e 07	63,72
	"Torre 03" – apenas no térreo (giardino)	03	135,25
	"Torre 03" – apenas no térreo (giardino) - PNE	04	96,54
	"Torre 03" – apenas no térreo (giardino) - PNE	05	96,81
"Torre 03" – apenas no térreo (giardino)	06	133,23	
"Torre 03" – apenas no térreo - PNE	08	41,53	



www.nassalconstrutora.com.br   construtoranassal



As fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça têm caráter meramente promocional e poderão sofrer alterações por se tratar de um bem a ser construído. Os ambientes de lazer serão entregues equipados conforme memorial descritivo. Garden Park Residencial - Registro de Incorporação R-2 matrícula 89.322.